



**DANS LUXUEUSE RESIDENCE DE LA CALIFORNIE, APPARTEMENT QUATRE PIECES DOTE DE BEAUX**  
LARGE ENTREE, DISTRIBUANT AU SUD VUE MER ILES ET ESTEREL, LIVING DE 35 M2, ET CHAMBRE  
DENVIION 20 M2, SALLE DE BAINS, PENDERIES, OUVRANT SUR TERRASSE DE BELLE LARGEUR, COTE  
NORD : CUISINE INDEPENDANTE AMENAGEE, EQUIPEE.AVEC PETIT BALCON, UNE CHAMBRE AVEC SALLE  
DE DOUCHES, DEGAGEMENT AVEC PENDERIE, SECONDE CHAMBRE AVEC SALLE DE DOUCHES COTE  
NORD, ACCES PAR LA CUISINE DOTE DUNE PORTE DE SERVICE.BELLES PRESTATIONS POUR CET  
APPARTEMENT, SOL EN MARBRE, PARQUET,

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	luxe
<b>Surface Habitable</b>	130 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	25 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Etage</b>	2	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Vue</b>	MER PANORAMIQUE	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Exposition</b>	SUD	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	800
		<b>Taxe foncière</b>	2 400

**Prestations**

double vitrage, Volets électriques, Stores électriques,  
ascenseurs, alarme, Porte blindée, Gardiens, Vidéo  
surveillance, interphone, Piscine, Court de tennis, Parc

**Annexes**

Cave, DOUBLE GARAGE

**1700000**

**01981 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m²/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co²/m²/an

Non renseigné  
actuellement









