



**APPARTEMENT QUATRE PIECES A 500 METRES DE LA MER, AU CALME, VUE JARDINS**

ENTREE EN GALERIE OUVRANT SUR SPACIEUX LIVING AVEC CHEMINEE EN FONCTION, BALCONS, GRANDE CUISINE INDEPENDANTE EXPOSITION NORD, CHAMBRE DE MAITRE EN SUD DE 31.50 M2 AVEC SALLE DE BAINS ET DOUCHE, TOILETTES, VUE PARC, DEUX CHAMBRES AU NORD, UNE SALLE DE BAINS; DRESSING, HAUTEUR DE PLAFOND 3.30M

**Ville** CANNES  
**Surface Habitable** 155 M<sup>2</sup>  
**Surface terrasse** 10 M<sup>2</sup>  
**Nbr de chambres** 3  
**Etage** 2  
**Vue** PARC  
**Exposition** SUD

**Standing** bourgeois  
**Travaux nécessaires ?** 0  
**Chauffage** Individuel  
**Mode de chauffage** Gaz  
**Distribution** Radiateur  
**Cuisine** Fermée  
**Equipement cuisine** Amenagée et équipée  
**Charges mensuelles** 288  
**Taxe foncière** 1 811

**Prestations**

Cheminée, Volets électriques, Stores électriques, ascenseurs, Porte blindée, Gardiens, interphone, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

Parking

**1340000**

**02205 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an







