



### CANNES SUPERBE PROPRIETE CALIFORNIENE

Elle se compose : -1 un grand salon (avec cheminée) -1 un second salon (plus petit) -1salle à manger -2 cuisines (dont une cuisine d'été) -1 bureau -4 chambres (avec salle de bains) -1 chambre (avec salle d'eau) -1vaste atelier d'artiste lumineux (environ 6 m de hauteur sous plafond). -1Appartement de gardien indépendant -1 immense toit terrasse avec vue panoramique mer du cap d'Antibes à l'EsterelAnnexes : -3 GaragesPrestations : Piscine chauffée, vidéosurveillance, Cheminée, Jardin, Loft, Maison de gardien, Terrasse,

---

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	0
<b>Surface Habitable</b>	550 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Surface Terrain</b>	4300 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Cuisine</b>	Non précisé
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Equipement cuisine</b>	Non précisé
<b>Nombre d'étages</b>	1		
<b>Vue</b>	MER		
<b>Exposition</b>	SOUTH		

#### Prestations

alarme, Piscine, Volets électriques, Stores électriques, arrosage automatique, Pool-house, Cheminée

#### Annexes

appartement pour gardiens, logement indépendant, Cave, Parkings, grange

**5300000**

**01388JLC/FT**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement







