



**TRES BELLE SITUATION ET EXPOSITON POUR CETTE VILLA FLORENTINE**

Rez-de-Jardin : - Vaste entrée, - Triple lumineux Living vue mer, piscine et jardin, - 2 Chambres avec salle de bains, toilettes, vue jardin, - 2 Chambres avec dressing, salle de bains, toilettes, ouvertes sur terrasse et piscine, - Toilettes invités, - Cuisine indépendante aménagée d'environ 25 m<sup>2</sup>, - Arrière cuisine, buanderie, - Accès cave, 1er Etage : Accès par escaliers, ou ascenseur, - Appartement de Maître : Dressing, une salle de douche, une salle de bains, avec toilettes, spacieuse chambre vue mer Cap d'Antibes et Iles, avec cheminée, ouvrant sur terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, - Une chambre ouvrant sur terrasse, vue mer, accès salle de fitness et billard, - Une chambre avec penderie, salle de

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	1980
<b>Surface Habitable</b>	700 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Surface Terrain</b>	4148 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nbr de chambres</b>	7	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Taxe foncière</b>	5 945
<b>Vue</b>	MER		
<b>Exposition</b>	SUD		

**Prestations**

Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, Stores électriques, arrosage automatique, Tout à l'égout, Cheminée

**Annexes**

maison d'amis, local indépendant, garage, Cave

**7500000**

**01812 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



















