



**Ligne et style épurés : un hymne contemporain à la lumière**

Sur une colline cannoise, dans une copropriété intimiste de renommée, au parc classé, se niche cet appartement extraordinaire par ses volumes, totalement aménagé par des designers italiens de talent. Ici, l'art de vivre se conjugue autour d'un luxe résolument zen afin que le regard et l'esprit se porte vers la lumière envoûtante et sur la mer omniprésente. Le salon aux volumes audacieux raffiné flirte avec la salle à manger, en angle, prolongée par une cuisine américaine "Boffi" magnifique. L'élégance sobre est surplombée par le luxe volontairement dépouillé du design. L'espace nuit, partie nuit bien isolée de l'espace séjour. Les chambres aux tonalités douces avec leur espace bain privé

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	luxe
<b>Surface Habitable</b>	209 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	40 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Etage</b>	1	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Vue</b>	Panoramique sur la mer et les îles de Lérins	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	Sud Est	<b>Equipped cuisine</b>	Vide
		<b>Charges mensuelles</b>	900
		<b>Taxe foncière</b>	2 343

**Prestations**

Climatisation, double vitrage, Volets électriques, Stores électriques, Gardiens, Piscine, Parc arboré

**Annexes**

Parking

**2150000**

**FRCA215-471Am**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an







