



**VUE MER , APPARTEMENT TROIS PIECES AVEC GRANDES TERRASSES DANS RESIDENCE BOURGEOISE**  
ENTREE, CHAMBRE DE MAITRE ET SA TERRASSE VUE MER, SALLE DE DOUCHE ET TOILETTES, TOILETTES  
INVITES BUANDERIE, CHAMBRE D'AMIS AVEC SALLE DE BAINS, TERRASSE VUE PARC, SPACIEUX DOUBLE  
LIVING LUMINEUX VUE MER AVEC TERRASSES, CUISINE AMENAGEE EQUIPEE INDEPENDANTE.

**Ville** GOLFE JUAN  
**Surface Habitable** 120 M<sup>2</sup>  
**Surface terrasse** 40 M<sup>2</sup>  
**Nbr de chambres** 2  
**Etage** 1  
**Vue** MER  
**Exposition** SUD

**Standing** non\_precise  
**Travaux nécessaires ?** 0  
**Chauffage** Collectif  
**Mode de chauffage** Gaz  
**Distribution** Sol  
**Cuisine** Fermée  
**Equipement cuisine** Amenagée et équipée  
**Charges mensuelles** 600  
**Taxe foncière** 1 200

**Prestations**

Climatisation, double vitrage, ascenseurs, alarme, Porte blindée, Gardiens, Vidéo surveillance, interphone, Piscine, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

Parkings, Cave

**1284000**

**02066 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement















