



### ARCHITECTURE MODERNE ET VUE MER PANORAMIQUE

Rez-de-chaussée - 1 Hall d'entrée majestueux, vue mer - 1 Double salon, vue mer - 1 Salle à manger, vue mer - 1 Cuisine fermée et équipée (avec accès salle à manger) - 1 Toilette invités  
 1er Etage - 1 Suite parentale, vue mer (avec salle de bains et dressing) - 1 Chambre, vue mer (avec salle de bains et dressing) - 1 Chambre (avec salle de bain)  
 Rez-de-jardin - 1 Hall d'entrée, vue mer - 3 Chambres (avec salle de bains et dressing) - 1 Cuisine équipée - 1 Toilettes invités - 1 Chaufferie  
 Piscine - Pool house - Garage (3 voitures) Parking - Local technique

<b>Ville</b>	CANNET	<b>Année de construction</b>	1930
<b>Surface Habitable</b>	540 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2950 M <sup>2</sup>	<b>Cos résiduel</b>	300
<b>Nbr de chambres</b>	6	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Nb niveaux</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	MER	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	SUD		

#### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, Stores électriques, Proche d'un terrain de golf, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égout,

#### Annexes

chambre indépendante, local indépendant, Parking, garage, Cave, Parkings, garages

**4950000**

**01248 JLCFT**







