



**VERITABLE NID D' AIGLE, VILLA CONTEMPORAINE ACCROCHEE A L' ESTEREL**

Rez-de-Chaussée : - Entrée avec cascade, - Lumineux et spacieux living de 180 M2 avec vue sur la baie de Cannes et les iles,montagne et Estérel - Cuisine équipée aménagée très moderne, - Salle-à-Manger vue mer et Estérel, - Chambre de Maître, dressing, salle de bains avec douche séparée, toilettes invités, Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse et la piscine.Niveau inférieur : -Escalier reliant deux chambres pour le personnel à la cuisine, salle de douche, toilettes, - Qiatre chambres avec salle de bains et toilettes, sur terrasse vue mer et Esterel, - Deux celliers de rangement, - Un dressing, - Une lingerie, - Grande cave à vins, - Une salle pour sauna, - Un studio vue mer accès

<b>Stad</b>	ST JEAN DE CANNES	<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Leefruimte</b>	750 M <sup>2</sup>	<b>Noodzakelijke werk ?</b>	0
<b>Grond oppervlakte</b>	11800 M <sup>2</sup>	<b>Residuele COS</b>	500
<b>Aantal Slaapkamers</b>	8	<b>Verwarming systeem</b>	Stookolie
<b>Aantal badkamers</b>	0	<b>Distributie</b>	Bodem
<b>Verdiepingen</b>	1	<b>Keuken</b>	Gesloten
<b>Zicht</b>	BAIE DE CANNES ET ESTEREL	<b>Uitrusting keuken</b>	Volledig ingericht
<b>Oriëntatie / Ligging</b>	SUD - OUEST	<b>Grondbelasting</b>	4 500

**Eigenschappen**

alarm, Airconditioning, Zwembad, Video bewaking, Electriscne zonneschermen/rolluiken, gesloten domein, automatische besproeiing, Pool-house, Open vuur,

**Bijlagen**

Kelder, Parkeer terreinen

**360000**

**01761SC**



















