



**TRES BELLE SITUATION ET EXPOSITON POUR CETTE VILLA FLORENTINE**

Rez-de-Jardin : - Vaste entrée, - Triple lumineux Living vue mer, piscine et jardin, - 2 Chambres avec salle de bains, toilettes, vue jardin, - 2 Chambres avec dressing, salle de bains, toilettes, ouvertes sur terrasse et piscine, - Toilettes invités, - Cuisine indépendante aménagée d'environ 25 m<sup>2</sup>, - Arrière cuisine, buanderie, - Accès cave, 1er Etage : Accès par escaliers, ou ascenseur, - Appartement de Maître : Dressing, une salle de douche, une salle de bains, avec toilettes, spacieuse chambre vue mer Cap d'Antibes et Iles, avec cheminée, ouvrant sur terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup>, - Une chambre ouvrant sur terrasse, vue mer, accès salle de fitness et billard, - Une chambre avec penderie, salle de

<b>Stad</b>	CANNES	<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Leefruimte</b>	700 M <sup>2</sup>	<b>Noodzakelijke werk ?</b>	0
<b>Grond oppervlakte</b>	4148 M <sup>2</sup>	<b>Verwarming systeem</b>	Gas
<b>Aantal Slaapkamers</b>	7	<b>Distributie</b>	Radiator
<b>Aantal badkamers</b>	0	<b>Keuken</b>	Gesloten
<b>Verdiepingen</b>	2	<b>Uitrusting keuken</b>	Volledig ingericht
<b>Zicht</b>	MER	<b>Grondbelasting</b>	5 945
<b>Orientatie / Ligging</b>	SUD		

**Eigenschappen**

Zwembad, Elektrische rolluiken, Video bewaking, Elektrische zonnenschermen/rolluiken, automatische besproeiing, Riolering, Open vuur

**Bijlagen**

Gastenverblijf, onafhankelijk lokaal, garage, Kelder

**7500000**

**01812 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



















