



**TRES BELLE SITUATION ET EXPOSITON POUR CETTE VILLA FLORENTINE**

Rez-de-Jardin : - Vaste entrée, - Triple lumineux Living vue mer, piscine et jardin, - 2 Chambres avec salle de bains, toilettes, vue jardin, - 2 Chambres avec dressing, salle de bains, toilettes, ouvertes sur terrasse et piscine, - Toilettes invités, - Cuisine indépendante aménagée d'environ 25 m2, - Arrière cuisine, buanderie, - Accès cave, 1er Etage : Accès par escaliers, ou ascenseur, - Appartement de Maître : Dressing, une salle de douche, une salle de bains, avec toilettes, spacieuse chambre vue mer Cap d'Antibes et Iles, avec cheminée, ouvrant sur terrasse d'environ 100 m2, - Une chambre ouvrant sur terrasse, vue mer, accès salle de fitness et billard, - Une chambre avec penderie, salle de

<b>Город</b>	CANNES	<b>Год постройки</b>	1980
<b>Жилая площадь</b>	700 M <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Газ
<b>Земельный участок</b>	4148 M <sup>2</sup>	<b>Тип отопительного</b>	Отопление
<b>Количество спален</b>	7	<b>Кухня</b>	Закрытая
<b>Количество ванных</b>	0	<b>Оборудование кухни</b>	Полностью оборудованная
<b>Количество этажей</b>	2	<b>Поземельный налог</b>	5 945
<b>Вид</b>	MER		
<b>Экспозиция</b>	SUD		

**Оборудование**

Бассейн, Электрические жалюзи, Видеонаблюдение, Электрические жалюзи, Автоматический полив, Водосток, Камин

**Дополнительные постройки**

Дом для гостей, Отдельное помещение, Гараж, Погреб

**7500000**

**01812 SC**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



















