



**VERITABLE NID D' AIGLE, VILLA CONTEMPORAINE ACCROCHEE A L' ESTEREL**

Rez-de-Chaussée : - Entrée avec cascade, - Lumineux et spacieux living de 180 M2 avec vue sur la baie de Cannes et les iles,montagne et Estérel - Cuisine équipée aménagée très moderne, - Salle-à-Manger vue mer et Estérel, - Chambre de Maître, dressing, salle de bains avec douche séparée, toilettes invités, Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse et la piscine. Niveau inférieur : -Escalier reliant deux chambres pour le personnel à la cuisine, salle de douche, toilettes, - Qiatre chambres avec salle de bains et toilettes, sur terrasse vue mer et Esterel, - Deux celliers de rangement, - Un dressing, - Une lingerie, - Grande cave à vins, - Une salle pour sauna, - Un studio vue mer accès

<b>Город</b>	ST JEAN DE CANNES	<b>Год постройки</b>	1960
<b>Жилая площадь</b>	750 M <sup>2</sup>		0
<b>Земельный участок</b>	11800 M <sup>2</sup>	<b>Коэффициент застройки</b>	500
<b>Количество спален</b>	8	<b>Отопление</b>	Мазут
<b>Количество ванных</b>	0	<b>Тип отопительного</b>	Пол
<b>Количество этажей</b>	1	<b>Кухня</b>	Закрытая
<b>Вид</b>	BAIE DE CANNES ET ESTEREL	<b>Оборудование кухни</b>	Полностью оборудованная
<b>Экспозиция</b>	SUD - OUEST	<b>Поземельный налог</b>	4 500

**Оборудование**

Охранная сигнализация, Кондиционер тепло/холод, Бассейн, Видеонаблюдение, Электрические жалюзи, Закрытая территория, Автоматический полив,

**Дополнительные постройки**

Погреб, Парковка

**3600000**

**01761SC**



















